



Matr. Nr. 1aa, Nyborg Markjorder  
Skaboeshusevej 102-104, 5800 Nyborg

## Servitut om forbud mod videresalg og tilbagekøbsret

I forbindelse med Nyborg Kommunes salg af ejendommen pålægges ejendommen følgende servitutter:

### Tilbagekøbsret

Køber skal påbegynde byggeriet senest xxx (*24 måneder efter overtagelsen af ejendommen*).

Hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden udløbet af fristen, er Nyborg Kommune berettiget, men ikke forpligtet, til at tilbagekøbe grunden uden udgift for kommunen ud over tilbagekøbssummen.

Et byggeri anses for påbegyndt, når der er opnået byggetilladelse, og når arbejderne i henhold til byggetilladelsen er iværksat. Jordarbejder er ikke at betragte som påbegyndelse af byggeriet, hvorimod støbning af en væsentlig del af fundamentet vil være at anse for "påbegyndt byggeri".

Tilbagekøbssummen fastsættes til xxxx (*den pris, som køber har erhvervet ejendommen til*).

Køber afholder udgifterne til berigtigelse.

I tilfælde af tilbagekøb skal Nyborg Kommune overtage grunden i gældfri og ubehæftet stand.

### Forbud mod videresalg

Ejendommen må ikke reduceres ved udstykning eller arealoverførelse med henblik på videresalg, uden at køber først har realiseret byggeprojektet.

Ved videresalg til tredjemand må salgsprisen ikke overstige den pris, der er betalt til Nyborg Kommune, medmindre særskilt aftale herom kan indgås med Nyborg Kommune. F.eks. i tilfælde af, at nogle bygninger er nedrevet inden overdragelsen.

Videresalg af ejendommen kan ikke ske uden Nyborg Kommunes accept.

### Påtaleberettiget

Påtaleberettiget i forhold til nærværende servitut er alene Nyborg Kommune, CVR-nr. 29189722.

## Underskrifter

For Nyborg Kommune:

Dato:

---

Borgmester Kenneth Muhs

---

Vicekommunaldirektør Anders M. Sørensen