



Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen byggesag@nyborg.dk eller telefonnr 6333 7000

Oplysninger om grunde

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

24119 m²

Matrikelnr.

1azt

Ejerlav

NYBORG MARKJORDER

Ejendom

BFE-nr.: 9700886

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

41645 m²

Matrikelnr.

1azu

Ejerlav

NYBORG MARKJORDER

Ejendom

BFE-nr.: 9700886

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Bemærkninger for grund

OPMÅLT AF TEKNISK FORVALTNING I 1990

Grundareal

13305 m²

Matrikelnr.

1aa

Ejerlav

Nyborg Markjorder

Ejendom

BFE-nr.: 9700886

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

39911 m²

Matrikelnr.

1azv

Ejerlav

NYBORG MARKJORDER

Ejendom

BFE-nr.: 9700886

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

689 m2

Matrikelnr.

1azy

Ejerlav

NYBORG MARKJORDER

Ejendom

BFE-nr.: 9700886

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.

1azx

Ejerlav

NYBORG MARKJORDER

Ejendom

BFE-nr.: 9700886

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.

21a

Ejerlav

REGSTRUP BY, AUNSLEV

11b

REGSTRUP BY, NYBORG

Ejendom

BFE-nr.: 9700886

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Beliggende på matrikel 11b

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1961

Størrelsesklasse: 1

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er afblændet

Sløjfningsår: 1982

Størrelse: 1500 L

Indhold: Fyringsgasolie

Anlægsnr.: 2

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Beliggende på matrikel 1aa

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2018

Størrelsesklasse: 1

Placering: Nedgravet

Størrelse: 5000 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Øvrige stoffer, produkter og materiale der kan forurene grundvand, jord og undergrund

Rumfang: 5

Materiale: Stål

Bemærkninger omkring anlæg:

F-gas tank

Anlægsnr.: 3

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Beliggende på matrikel 11b
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Møddingsanlæg
Etableringsår: 2017

Areal: 51

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 1aa

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1992

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Nyborg Markjorder

Opførelsesår: 1904

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	408	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	408
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	408	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

KONTOR, FOLKERUM, BADERUM OG OMKLÆDNING SAMT VÆRKSTED

TOTALT OMBYGGET 1992

FJERNVARME INDLAGT 14.08.90, DER ER 334 KVM MED FJERNVARME

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	408 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	408 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 2

Adresse: Skaboeshusevej 102B (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)

Matrikelnr.: 1aa

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Nyborg Markjorder

Opførelsesår: 1992

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1016	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1016
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	1016	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kældereareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

MASKINHAL

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skaboeshusevej 102B (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

Samlet areal:	1016 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	1016 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 4

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Bygning til parkering- og transportanlæg (Bygningens anvendelse 313)

Matrikelnr.: 1aa

Landsejerlavsnavn: Nyborg Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1904

Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	128	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	128
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	128	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kældereareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

GARAGE

OPFØRELSESÅR ANSLÅET

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Enhed til parkerings- og transportanlæg (Anvendelseskode: 313)

Samlet areal:	128 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	128 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 6

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 1aa

Landsejerlavsnavn: Nyborg Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1962

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	222	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	222
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	222	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Bemærkninger for bygning

DRIVHUS

OPFØRELSESÅR ANSLÅET

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skaboeshusevej 102 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal:	128 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	128 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 7

Adresse: Skaboeshusevej 104 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Anden bygning til serviceerhverv (Bygningens anvendelse 339)

Matrikelnr.: 1aa

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Nyborg Markjorder

Opførelsesår: 1993

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	398	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	398
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	398	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

Vaskeri for serviceteam

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skaboeshusevej 104 (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	398 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	398 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 7

Heraf antal værelser til erhverv: 7

Antal toiletter: 4

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

Energioplysninger

Energiforsyning: Både 400 V el og gas fra værk

Bygningsnr.: 8

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)

Matrikelnr.: 11b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1970

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Opførelsesår: 1961

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	384	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0

Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	384
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	384	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kældereareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

13 SVINESTALD MED ISOL. AF LEJER OG MUR, VENTILATION OG VAND

INDLAGT VARME I 1970

VARMEINST:+HALMFYR

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

Samlet areal:	384 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	384 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 9

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)

Matrikelnr.: 11b

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1970

Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Fibercement herunder asbest

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	134	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	134
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	134	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kældereareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

INDLAGT VARME I 1970 TIL KORNTØRRING

VARMEINSTAL:+HALMFYR

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg****Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)**

Samlet areal:	134 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	134 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 10**Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg****Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)**

Matrikelnr.: 11b	Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1981
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	436	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	436
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	436	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Andet

Bemærkninger for bygning

17 MASKINHUS

MASKINHUS M/FYRRUM OG HALMFYR

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg****Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)**

Samlet areal:	436 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	436 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 11

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (Bygningens anvendelse 531)

Matrikelnr.: 11b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Opførelsesår: 2006

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	35	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	35
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	35	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Bemærkninger for bygning

klubhus for rideskole

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt (Anvendelseskode: 531)

Samlet areal:	35 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	35 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 2

Heraf antal værelser til erhverv: 2

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 15

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste skur 1a

Bygningsnr.: 16

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11b

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste skur 1b

Bygningsnr.: 17

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11b

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste skur 3

Bygningsnr.: 18

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11b

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste skur 4

Bygningsnr.: 19

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11b

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste skur 5

Bygningsnr.: 20

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11b

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste skur 6

Bygningsnr.: 21

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11b

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste skur 7

Bygningsnr.: 22

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11b

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 45 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste skur 8

Bygningsnr.: 23

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11b

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 45 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste skur 9

Bygningsnr.: 26

Adresse: Skaboeshusevej 173 (vejkode: 0829), Skaboeshuse, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: REGSTRUP BY, NYBORG

Opførelsesår: 2018

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 60 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste, skur 10

Bygningsnr.: 27

Adresse: Skaboeshusevej 104A (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 1aa

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Nyborg Markjorder

Opførelsesår: 2018

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	129	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	129
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	129	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

Denne bygn. er sammenbygget med bygn 7 på matr. 1aa Nyborg markjorder (ejendoms.nr 003575)

Kontorbygning til kommunens serviceteam

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skaboeshusevej 104A (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	129 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	129 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 4

Heraf antal værelser til erhverv: 4

Bygningsnr.: 28

Adresse: Skaboeshusevej 104B (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Daginstitution (Bygningens anvendelse 441)

Matrikelnr.: 1aa
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Til-/ombygningsår: 1992
Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Nyborg Markjorder
Opførelsesår: 1902
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	872	Samlet andet areal	495	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	377
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	872	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	116	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	495		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

FJERNVARME INDLAGT DEN 17.05.90

Andet areal på 495 m² bruges som " selskabslokaler" m.m.

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Skaboeshusevej 104B (vejkode: 0829), 5800 Nyborg

Etage:	0 / 0 / 0	0	0 / 228 / 0	0	0 / 1	(A*) / (D*)	NEJ (H*)
--------	-----------	---	-------------	---	-------	-------------	----------

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

UNGDOMSKLUBLOKALE

Etage:	0 / 0 / 0	0	0 / 149 / 0	0	0 / 6	3 / 2	JA (E*)
--------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

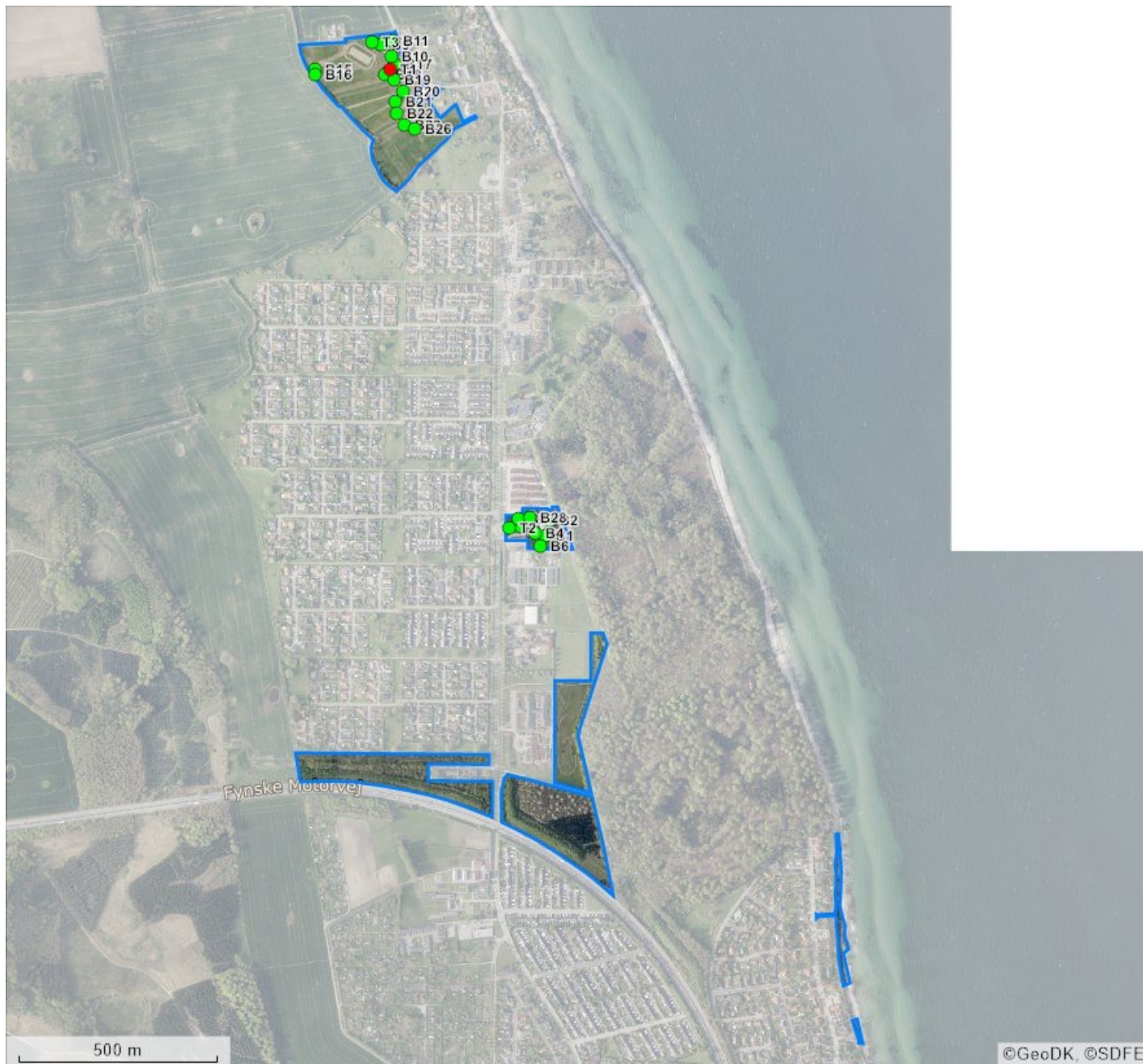
*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">Stuehus til landbrugsejendomFritliggende enfamiliehusSammenbygget enfamiliehusFritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelseRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)Række-, kæde- og klyngehusDoppelthusEtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehusKollegiumBoligbygning til døgninstitutionAnneks i tilknytning til helårsboligAnden bygning til helårsbeboelse	<ul style="list-style-type: none">GrundskoleUniversitetAnden bygning til undervisning og forskningHospital og sygehusHospice, behandlingshjem mv.Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.Anden bygning til sundhedsformålDaginstitutionServicefunktion på døgninstitutionKaserneFængsel, arresthus mv.Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">SommerhusFeriecenter, center til campingplads mv.Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejningBygning med ferielejligheder til eget brugAnden bygning til ferieformålKlubhus i forbindelse med fritid og idrætSvømmehalIldrætshalTribune i forbindelse med stadionBygning til træning og opstaldning af hesteAnden bygning til idrætsformålKolonihavehusAnneks i tilknytning til fritids- og sommerhusAnden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">GarageCarportUdhusDrivhusFritliggende overdækningFritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none">Tiloversbleven landbrugsbygningFaldefærdig bygningUkendt bygning	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none">MurstenLetbetonstenFibercement herunder asbestBindingsværkTræBetonelementerMetalFibercement uden asbestPlastmaterialerGlasIngenAndet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">Tagpap med lille hældningTagpap med stor hældningFibercement herunder asbestBetontagstenTeglMetalStråtagFibercement uden asbest.PlastmaterialerGlasLevende tageAndet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none">Intet afløbBlandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none">Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevandFælleskloakeret: tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevandSeparatkloakeret: tag- og overfladevandSpildevandskloakeret: SpildevandAfløb til offentligt kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none">O (Reduktion af organisk stof)OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</p>	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">Fjernvarme/blokvarmeCentralvarme med én fyringsenhedOvn til fast og flydende brændselVarmepumpeCentralvarme med to fyringsenhederElvarmeGasradiatorerIngen varmeinstallationBlandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">ElektricitetGasværksgasFlydende brændselFast brændselHalmNaturgasAndet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none">Ikke oplystVarmepumpeBrændevovne og lignende med skorstenBiopejs og lignende uden skorstenSolpanelerPejsGasradiatorElvarmeBiogasanlægAndetBygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtipe <ul style="list-style-type: none">Egentlig beboelseslejlighed med eget køkkenBlandet bolig og erhverv med eget køkkenEnkeltværelse uden eget køkkenFællesboligSommer- eller fritidsboligAndet Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">Privatpersoner eller interessentskabAlment boligselskabAktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)Forening, legat eller selvejende institutionPrivat andelsboligforeningDen kommune, hvori ejendommen er beliggendeAnden primærkommuneRegionStatenAndet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">Alment vandforsyningsanlægPrivat vandforsyningsanlægEnkeltindvindingsanlægBrøndIkke alment vandforsyningsanlægBlandet vandforsyningIngen vandforsyning