



## Screening for miljøvurdering af Tillæg 1 til Lokalplan nr. 75.

I det følgende er der foretaget en screening af forslag til Tillæg 1 til Lokalplan nr. 75 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1</sup>. Screeningen danner grundlag for kommunens afgørelse efter lovens § 10 om:

- At planforslaget ikke er omfattet af miljøvurderingspligt og derfor ikke skal miljøvurderes, og
- At følgende berørte myndigheder høres inden screeningsafgørelsen træffes: Miljø, klima, natur og planmyndigheden,

Læs mere om miljøscreeningens formål og metode bagerst i dokumentet.

### Kort beskrivelse af lokalplantillægget

Lokalplantillægget skal åbne mulighed for, at ladestanderstationen kan etableres tæt på krydset mellem Toftegårdsvej og Hjulbyvej, så den kommer til at ligge så tæt på motorvejen som muligt. Samtidig skal tillægget præcisere anvendelsen af den kommunale samkørselsplads ved Hjulbyvej, og det skal fastlægge nye bestemmelser for vejadgang til erhvervsområdet samt aktualisere vejføringen i området, navnlig eksisterende Toftegårdsvej og allerede etablerede samt potentielle stikveje inden for området.

Tillægget udpeger to nye delområder til henholdsvis den eksisterende samkørselsplads og en ny ladestanderstation. Det er anvendelser, der supplerer de eksisterende muligheder for at udnytte området jf. Lokalplan nr. 75. være Lokalplan nr. 75 der er gældende for

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

størstedelen af området og kun få bestemmelser heri aflyses. Det vil fortsat være muligt at udnytte delområdet til ladestation i Tillæg 1, til anvendelser defineret i Lokalplan nr. 75.

Der er d. 8 juli 2024 truffet afgørelse om VVM-pligt i forbindelse med indsendt projekt til ladestation. VVM-screeningen har konkluderet at der ikke er VVM-pligt. Det forudsætter, at der med udgangspunkt i det fremsendte projekt, fastsættes en maksimal befæstelsesgrad for ladestationen på 12.000 m<sup>2</sup> samt passende afløbs- og renseforanstaltninger, hvilket i afgørelsen vil være grundlaget for en tilslutningstilladelse. Disse punkter vil derfor være en forudsætning for Lokalplantillæg 1's vedtagelse.

### Begrundelse for afgørelse - sammenfatning af screening

Nyborg Kommune vurderer, at det på forhånd kan afvises, at planen vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Her lægger kommunen vægt på, at der jf. afgørelsen om VVM-pligt fra 8. juli 2024, er redegjort for hvilke foranstaltninger pågældende ladestation vil skulle foretage for at kunne overholde miljøkvalitetskrav. Pågældende krav er redegjort for i Tillæg 1 til Lokalplan nr. 75.

Området er kategoriseret som OSD og Nitratfølsomt OSD. Det vil derfor være et krav, at alt overfladevand håndteres på egen grund og ledes til regnvandsbassin, da der ikke må ske nedsivning med vand fra befæstede arealer. Der vil skulle redegøres for håndtering af overfladevand ved en byggeansøgning.

	Indledende screening	Ja	Nej
A1	<p>Udarbejdes planen inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 i miljøvurderingsloven?</p> <p><i>Hvis ja: Noter bilagspunkt: fx 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.</i></p>	x	
A2	<p><i>Hvis ja til A1:</i> Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer i sådanne planer?</p> <p><i>Hvis nej: Obligatorisk miljøvurdering, ellers fortsæt screening.</i></p>	x	
B	<p>Medfører planen krav om en konsekvensvurdering efter habitatreglerne af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger?</p> <p><i>Hvis ja: Obligatorisk miljøvurdering.</i></p>		x

C	<p>Er planen undtaget fra miljøvurderingsloven fordi den alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, eller alene er en finansiel eller budgetmæssig plan?</p> <p><i>Hvis ja: Screening afsluttes, intet krav om miljøvurdering.</i></p>		x
---	--	--	---

Planens karakteristika	
<p>I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?</p>	
<p>I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki?</p>	<p>Planområdet indgår i et område udpeget af staten som et særligt betydningsfuldt kulturarvsareal. Man har således inden for det større kulturarvsareal, registreret både værkstedsplads fra år 600 samt en kirketomt og ødekirkegård fra den tidlige middelalder. Kirketomten og ødekirkegården er deri registreret som fredet fortidsminde og en tilstandsændring kræver derfor dispensation fra museumsloven.</p> <p>Der er af Slots og kulturstyrelse d. 23 november. 2023 givet dispensation fra museumsloven til et bevarings og formidlingsprojekt for Hjulby kirketomt og Ødekirkegård ifm.</p> <p>Dispensationen kræver, at alt anlægsarbejde skal foregå i samarbejde med Østfyns Museer jf.</p>
<p>Hvad er planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, herunder også fremme af FN's verdensmål?</p>	<p>Lokalplantillægget er med muligheden for laderstanderstation til små og store køretøjer, med til at understøtte den grønne omstilling og er i overensstemmelse med Europa-Parlamentets direktiv om minimum 1 laderstanderstation pr. 60 km, på det europæiske vejnet inden 2026.</p>

<p>Hvilke miljøproblemer af relevans for planen er konstateret? – både eksisterende og som resultat af planen.</p>	<p>Planområdet er kategoriseret som OSD og en del af planområdets vestlige del er kategoriseret som nitratfølsomt indvindingsområde.</p> <p>Man har med Lokalplan 75 etableret et større regnvandsbassin med membran, hvorfra alt overfladevand fra befæstet terræn ledes til</p> <p>I Lokalplantillæg 1's afsnit "forhold til anden planlægning" henvises der til de krav som stilles for håndtering af overfladevand. Lokalplantillægget fastsætter derudover en bestemmelse om en maksimal terrængregulering på +/- 0,5 meter og sætter en maks. befæstelsesgrad på 12.000 m<sup>2</sup>, hvilket Nyborgs miljømyndighed vurderer er i overensstemmelse med eksisterende Spildevandsplan, samt forudsætning for en tilslutningstilladelse jf. afgørelse om VVM-pligt d. 8. juli 2025</p>
<p>Hvad er planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?</p>	<p>Drikkevandsbeskyttelse i planområdet reguleres via Nyborg Kommunes Spildevandsplan og forventede krav til håndtering af overfladevand på befæstede arealer, refereres i lokalplantillæggets afsnit om forhold til anden planlægning</p>

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
<b>Natur: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</b>					
1	Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.	Der er ikke registreret spredningskorridorer, herunder økologiske forbindelser og vurderes derfor ikke relevant	x		
2	Naturbeskyttelsesinteresser og særlige karakteristiske naturtræk eller -kvaliteter.	Syd for Toftegårdsvej er der ifm. med tidligere planlægning etableret bassin til regnvandshåndtering. Bassinet er i dag kategoriseret som §3 – sø		x	
3	Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000).	Planens potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 3 km. Det kan derfor udelukkes, at planen – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.	x		
4	Sjældne, udryddelsestruede plante-, dyrearter eller naturtyper, herunder arter omfattet af en artsfredning eller beskyttet via bilag IV i Habitatdirektivet.	Der er ingen kendte forekomster af arter opført på habitatdirektivets bilag IV i lokalplansområdet. Realisering af planen forudsætter ikke nedlæggelse af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter. Realiseringen af planen kan derfor gennemføres uden at forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
<b><i>Materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed</i></b>					
5	Arealforbrug.	<p>Arealerne har gennem mange år været udlagt til byudvikling og er lokalplanlagt i Lokalplan nr. 75. Med Lokalplantillæg 1 aktualiseres områdets primære vejføring og der sættes endvidere en ny bestemmelse om mulighed for etablering af interne veje.</p> <p>Der oprettes et delområde til eksisterende samkørselsplads og der gives mulighed for at etablere en ladestanderstation for små og store køretøjer inden for en præciseret afgrænsning.</p> <p>Lokalplantillægget øger ikke det mulige arealforbrug defineret i Lokalplan nr. 75.</p>		x	
6	Råstofforbrug, jordbalance og ressourceeffektivitet.	Ikke relevant	x		
7	Fødevarer- og energiproduktion samt grundvandsdannelse.	<p>Der planlægges ikke for hverken fødevarer eller energiproduktion.</p> <p>Grundvandsdannelsen i området mindskes, idet der befæstes arealer, hvorfra vandet ledes til regnvandsbassin". Der tillades ikke nedsivning fra befæstede arealer, idet grundvandet skal beskyttes mod forurenende stoffer.</p>		x	

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
8	Friluftsliv og rekreative interesser, herunder adgang til områder med særlig social eller historisk værdi.	Planområdet er udlagt som erhvervsområde, og har ikke funktioner der understøtter friluftsliv og rekreative interesser.	x		
9	Adgang til boliger, arbejdspladser og offentlige og private servicefunktioner.	Lokalplantillægget giver mulighed for at en privat virksomhed kan oprette en laderstation for små og tunge elkøretøjer og giver bedre adgang til den nationale oplade-infrastruktur.  Der vil ligeledes etableres en servicestation med restpladsfunktioner, cafe og kiosk, lege, møde og hvilerum, der dermed højner den infrastrukturelle service på Fynske Motorvej E20		x	
10	Tilgængelighed, tryghed og kriminalitetsforebyggelse.	Ladestationen vil blive udstyret med videoovervågning		x	



Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
11	Trafikafvikling, -kapacitet, -sikkerhed og -tryghed.	<p>Området ligger ud til overordnet vejnet og er godt vejforsynet. Der er belysning på Toftegårdsvej og gode oversigtforhold ved tilslutningerne til Hjulbyvej og Odensevej.</p> <p>En ny landestanderstation vil medføre en øget trafikmængde, hvor størstedelen forventes at komme fra motorvejen via Hjulbyvej til Toftegårdsvej. Nødvendigheden for en venstresvingsbane på Toftegårdsvej vil blive vurderet i forbindelse med adgangstilladelsen til ladestanderstationen.</p> <p>Den ændrede trafikmængde forventes ikke at give anledning til øgede støjgener.</p>		x	
12	Støj fra veje, jernbaner, virksomheder eller tekniske anlæg.	Lokalplantillægget udlægger ikke områder til kontor eller boligbebyggelse eller anden støjfølsom anvendelse.	x		
13	Støv, røg, lugt eller anden luftforurening.	Lokalplantillægget giver mulighed for etablering af én ladestanderstation for små og store køretøjer. Anlæggelsen vurderes ikke at have en betydelig og væsentlig påvirkning af miljøet		x	
14	Vibrationer.	Planområdet er udlagt som erhvervsområde og har ingen omkringlæggende boligbebyggelse. Hvad der måtte være at vibrationer under anlæg af ladestanderstation eller fra større køretøjer, vurderes ikke at være relevant	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
15	Risiko for påvirkning af menneskers sundhed fra eksisterende/ kortlagt jordforurening.	Der er ikke registreret jordforurening inden for planområdet	x		
16	Sol- og skyggepåvirkninger, herunder også refleksioner.	Planområdet giver ikke mulighed for boligbebyggelse	x		
17	Indbliksgener og begrænsning af udsyn.	Planområdet giver ikke mulighed for boligbebyggelse	x		
18	Risiko for katastrofer og ulykker, fx oversvømmelser, brand, eksplosion, giftmissioner, mv.	Ifm. med en byggetilladelse vil Beredskab Fyn og politi skulle høres og vil vurdere herpå.		x	
<b>Jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer</b>					

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
19	Risiko for jordforurening eller forurening af grundvand.	<p>Sikring af grundvandet sker gennem foranstaltninger der føre overfladevand fra befæstede arealer til regnvandsbassin. Der er sat bestemmelser om en maks. Befæstelse for en evt. ladestanderstation på 12.000 m<sup>2</sup>, hvilket Nyborg Kommunes Miljømyndighed har vurderet korrespondere med eksisterende spildevandsplan.</p> <p>Det vurderes at en ladestation ikke vil skabe risiko for jordforurening eller forurening af grundvandet, idet områder med risiko for forurening vil blive befæstet og vandet herfra vil blive ledt til regnvandsbassin.</p>		X	
20	Risiko for påvirkning af miljøet fra eksisterende/kortlagt jordforurening.	Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
21	Overfladevand, herunder påvirkning af søer, vandløb, vådområder og havet.	<p>Der må ikke nedsives vand fra befæstede arealer. Alt overfladevand fra befæstede arealer skal afledes til områdets allerede etablerede regnvandsbassin.</p> <p>Jf. tidligere afgørelse om VVM-pligt, givet d. 8 juli 2024 af Nyborg Kommunes Miljømyndighed, givet vedrørende ansøgning om etablering af ladestation, må den maksimale befæstelse være 12.000 m<sup>2</sup>. hvilket Nyborg Kommunes Miljømyndighed har vurderet korrespondere med eksisterende spildevandsplan. Derudover skal der etableres passende afløbs- og renseforanstaltninger, til sikring mod udledning af miljøskadelige stoffer. Dette fastsættes i den tilslutningstilladelse der efterfølgende meddeles til eksisterende overfladevandssystem i området .(for at afværge miljøskadelige stoffer.)</p> <p>Inden for gældende rammer og via de krav der vil blive stillet i tilslutningstilladelsen er det Nyborg Kommunes vurdering at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af vandmiljøet</p>		X	

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
22	Udledning af spildevand.	Området er privat separatkloakeret. Spildevandet ledes i egne ledninger frem til kloakforsyningens pumpestation, beliggende i områdets sydvestlige hjørne, hvorfra spildevandet afledes til Nyborg renseanlæg. Regnvandet afledes i egne ledninger frem til eget regnvandsbassin. Regnvandet derfra udledes til det rørlagte vandløb Kamsmosegrøften.  (og derfor skal spildevand og regnvand separeres før tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg.)		X	
23	Indvirkning på CO <sub>2</sub> -balancen og anden drivhusgas-udledning.	Ellader => grøn omstilling => reduktion af CO2 udledning	X		
<b>Kulturarv og landskaber</b>					
24	Bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.	Ikke registreret inden for lokalplanområdet	X		
25	Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	Ikke registreret inden for lokalplanområdet	X		
26	Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.	Ingen registreret arkitektonisk arv m.m.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
27	Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv.	<p>Lokalplanområdet er kategoriseret som kulturhistorisk areal, ved anlægsprojekter, vil der skulle foretages arkæologisk undersøgelse af jordbunden (se udtalelse slots og kulturstyrelse/museum fra vvm-screening)</p> <p>Inden for lokalplanområdet findes fortidsmindet Hjulby Kirketomt og ødekirkegård.</p> <p>Slots og Kulturstyrelsen har den 20 november 2023, godkendt ansøgning fra Munck Gruppen A/S om dispensation fra museumsloven, til terrænbearbejdning til etablering af park med stier, beplantning samt formidlingselementer på Hjulby ødekirke og kirkegård, matr.nr. 10a Hjulby By, Nyborg, Nyborg Kommune, fredningsnummer 3718:33.</p> <p>Al anlægsarbejde skal foregå i samarbejde med Østfyns Museer.</p>		x	
28	Beskyttede sten- og jorddiger.	Ikke registreret	x		
29	Visuel påvirkning på omgivelserne.	Lokalplantillægget sætter bestemmelse for terrænregulering på +-0.5 meter	x		
30	Landskabstræk, herunder landskabsbeskyttelser og -fredninger.	Der er ikke registreret særlige landskabstræk, landskabsbeskyttelser og landskabsfredninger.	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
31	Kystnærhedszonen, herunder den kystnære del af byzonen.	Område ligger uden for pågældende zoner	x		

## Bilag: Miljøscreeningens formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt en plan, der ikke er omfattet af miljøvurderingspligt, fx fordi den kun omfatter et mindre område på lokalt plan, alligevel kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, så skal planen gennemgå en formel miljøvurderingsproces, hvor de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives.

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres via det i notatet opstillede skema, der er udarbejdet med udgangspunkt i kriterierne opstillet i miljøvurderingslovens bilag 3 og det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på oplysninger om følgende:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2, idet der navnlig tages hensyn til:
  - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
  - indvirkningens kumulative karakter
  - indvirkningens grænseoverskridende karakter
  - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
  - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
  - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
    - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
    - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
    - intensiv arealudnyttelse
    - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

For hvert miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt med andre forhold. Indvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af projektet.

Screeningen af planen tager udgangspunkt i den foreliggende plans indhold, samt myndighedens viden om miljøpåvirkninger under inddragelse af viden/dokumentation om miljøforhold, som også er indgået i planens tilvejebringelse.