



Matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder m.fl

Tinglysningsafgift 1.850 kr.

Gade og husnr.: Skaboeshusevej 102-104

Anmelder:

Nyborg Kommune

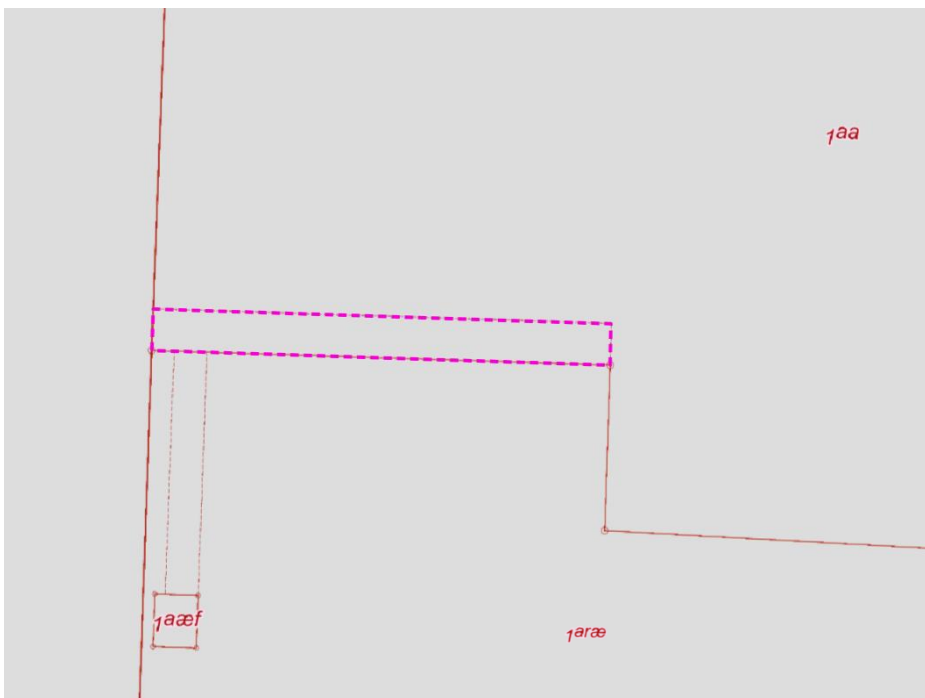
5800 Nyborg

Deklaration om vejret

I anledning af afhændelse af del af matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder m.fl. pålægges matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder og matr.nr. 1aræ, smst., samt udstykkede parceller heraf fremadrettet følgende bestemmelser med virkning for den til enhver tid værende ejer af de respektive ejendomme.

§ 1

Den eksisterende private fællesvej (vist på ridset med lilla) er fælles adgangsvej for matr.nr. 1aæf Nyborg Markjorder og matr.nr. 1aræ smst., herunder særligt til Træningsafdelingen (Skaboeshusevej 100d) samt Rævebakkeskolen, afdeling Skovparken (Skaboeshusevej 100).



Den private fællesvej på matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder udlægges i en bredde på 5 meter, som vist på matrikelkortet. Den private fællesvej skal være anlagt med fast belægning. Der kan eventuelt fremgå nærmere krav i en lokalplan.

Den private fællesvej skal i fællesskab vedligeholdes af matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder, matr.nr. 1aæf og matr.nr. 1aræ smst. Vejvedligeholdelsen sker ud fra en forholdsmæssig anvendelse af ejendommene. Der skal være enighed mellem de vedligeholdelsesforpligtede inden en af parterne foretager forbedringer af den private fællesvej. Alternativt sker forbedringen på egen regning. Ved tvister afklares forholdet af vejmyndigheden i henhold til lov om private fællesveje.

§ 2

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder samt udstykkede parceller heraf.

§ 3

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder, matr.nr. 1aræ smst og matr.nr. 1aæf, smst.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blad i tingbogen på tinglysningstidspunktet.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen iht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder m.fl

Tinglysningsafgift 1.850 kr.

Gade og husnr.: Skaboeshusevej 102-104

Anmelder:

Nyborg Kommune

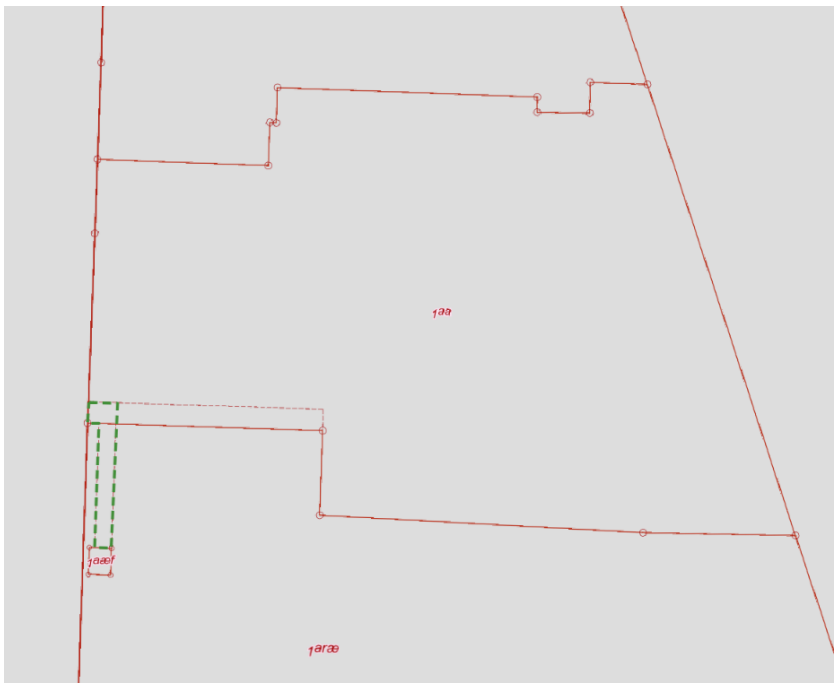
5800 Nyborg

Deklaration om vejret

I anledning af afhændelse af del af matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder m.fl. og del af matr.nr. 1aræ, smst., pålægges matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder og matr.nr. 1aræ, smst., samt udstykkede parceller heraf fremadrettet følgende bestemmelser med virkning for den til enhver tid værende ejer af de respektive ejendomme.

§1

Den eksisterende private fællesvej (vist på ridset med grønt) er fælles adgangsvej for matr.nr. 1aa Nyborg Markjorder og matr.nr. 1aræ smst., herunder særligt til Træningsafdelingen (Skaboeshusevej 100d) samt Rævebakkeskolen, afdeling Skovparken (Skaboeshusevej 100)..



Den del af den private fællesvej, som udlægges på matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder, udlægges i en bredde på 5 meter, mens den del af den private fællesvej, som udlægges på matr.nr. 1aræ, Nyborg Markjorder, udlægges i en bredde på 4 meter, som vist på matrikelkortet. Den reelle placering af vejadgangen må gerne afvige fra den på matrikelkortet viste placering. Den private fællesvej skal være anlagt med fast belægning. Der kan eventuelt fremgå nærmere krav i en lokalplan.

Den private fællesvej skal i fællesskab vedligeholdes af matr.nr. 1aæf, Nyborg Markjorder, og matr.nr. 1aræ smst., og matr.nr. 1aa, smst. Vejvedligeholdelsen sker ud fra en forholdsmæssig anvendelse af ejendommene. Der skal være enighed mellem de vedligeholdelsesforpligtede inden én af parterne foretager forbedringer af den private fællesvej. Alternativt sker forbedringen på egen regning. Ved tvister afklares forholdet af vejmyndigheden i henhold til lov om private fællesveje.

§2

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder og matr.nr. 1aræ, smst., samt udstykkede parceller heraf.

§3

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1aa, Nyborg Markjorder, matr.nr. 1aræ smst og matr.nr. 1aæf, smst.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blad i tingbogen på tinglysningstidspunktet.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen ihht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.