



Nyborg
KOMMUNE

KØBSTILBUD

Erhvervsgrund
Siøvej 19, 5800 Nyborg

Underskrevne: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____

By: _____

Evt. e-mail og tlf. nr.: _____

Navn på tilbudsgivers advokat: _____

Adresse, e-mail og tlf. nr.: _____

Afgiver herved følgende tilbud på køb af erhvervsareal beliggende Siøvej 19 i Nyborg.

Undertegnede er opmærksom på, at grunden er byggemodnet men tilslutningen skal ske i vejen efter anvisning fra diverse forsyningsselskaber. Nyborg Kommune fralægger sig ethvert ansvar for grundens bundforhold.

Arealet består af matr. nr. 13aæ Vindinge By, Vindinge i alt udgør 6.901 m². Arealet udbydes som et samlet areal.

Grunden sælges til mindstepris, som er 500.000,00 kr. ekskl. moms.

Grunden ønskes overtaget den _____. (se vilkårene*)

*Overtagelsesdagen fastsættes efter aftale.

I forbindelse med udbuddet skal overtagelsesdagen være mellem **1. april 2025 og 1. maj 2025.**

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen.

Tilbudsgiver erklærer ved sin underskrift, at tilbuddet afgives på de i købstilbuddet beskrevne vilkår.

Tilbuddet sendes til **Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg.**

Tilbuddet kan også fremsendes pr. mail til grundsalg@nyborg.dk

Tilbud med original underskrift skal være Nyborg Kommune i hænde **senest 03.03.2025 kl. 12.00.**

Handlen er betinget af Byrådets godkendelse.

Køber:

Accept af købstilbud:
Nyborg Kommune CVR-nr. 29189722

dato

dato

underskrift

underskrift

Vilkår for Nyborg Kommunes salg af erhvervsgrunde Siøvej 19, 5800 Nyborg

Salg sker efter Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 med senere ændringer og med tilhørende vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021. Det fremgår bl.a. heraf, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og at kommunen kan forkaste alle tilbud.

Areal og pris: Grunden er fra 6.901 m². Køber kan efter budrunden opdele grunden efter behov dog under hensyntagen til lokalplanens bestemmelser.

Mindsteprisen på Siøvej 19 er på 72,45 kr. eller 90,56 kr. m² inkl. moms.

Tilslutningsbidrag til regn- og spildevand er indeholdt i mindsteprisen.

Grunden overtages byggemodnet, men tilslutningen skal ske i vejen efter anvisning fra diverse forsyningsselskaber.

Overtagelsesdag: Overtagelsesdagen fastsættes efter aftale. I forbindelse med udbuddet skal overtagelsesdagen være mellem **1. april 2025 og 1. maj 2025**.

Betalingsbetingelser: Købesummen skal betales kontant ved underskrift af skøde, dog senest på overtagelsesdagen. Såfremt beløbet ikke er indbetalt senest på denne dag, forrentes beløbet med en rente på 8 % p.a. fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker.

Afledte omkostninger: Tinglysningsafgift af skødet betales af parterne med halvdelen hver. Hver part betaler salær til egne rådgivere. Købers advokat berigtiger handlen.

Køber betaler til respektive forsyningsselskaber for tilslutning til forsyningssystemer, iht. vedlagte taksblad, idet det bemærkes, at priserne er vejledende, og det forudsættes, at køber selv undersøger aktuelt gældende pris og vilkår.

Særlige vilkår: Tilbud under den angivne mindstepris og betingede tilbud kommer ikke i betragtning.

Der er byggepligt på grunden. Køber forpligter sig til at påbegynde byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen. Grunden må ikke sælges i ubebygget stand. Køber er forpligtiget til at respektere, at sælger tinglyser en servitut om forbud mod videresalg, tilbagekøbsret og renholdelse.

Der er tilslutningspligt til ledningsnet til kollektiv el-, vand-, varmforsyning samt offentlig regn- og spildevandsanlæg. Køberen afholder samtlige udgifter ved tilslutning til el-, vand- og varmforsyning m.v. Såfremt der skal tilsluttes til hovedledningerne i vejarealet, betaler køber også

udgifterne hertil inkl. retablering af vejbelægning, alt efter anvisning fra Nyborg Forsyning & Service A/S.

Nyborg Forsyning & Service A/S oplyser "Parcellen er beliggende i et byggemodnet godkendt separatkloakeret kloakopland. Parcellen er udlagt til erhverv. Området er tildelt en afløbskoeff. på 0,60, hvilket betyder, at ejer skal etablere forsinkelse for vandmængder hidrørende fra befæstelser ud over 60% på matriklen.

Området er omfattet af tinglyst lokalplan nr. 53 Erhvervsområde Vest. Lokalplanerne skal respekteres.

I forbindelse med anlæg af vejene kan top eller fod af vejskråning muligvis blive anlagt inden for skel, hvilket skal respekteres.

Skelbrønde til regn og spildevand skal forblive synlige.

Bygherren er overfor Nyborg Kommune ansvarlig for de ødelæggelser, der i forbindelse med byggeri på grunden sker på allerede udførte vejanlæg, el-skabe o.l., skader repareres af sælger for købers regning.

Beskadigelse af de af landinspektøren nedsatte skelpæle, skal inden byggeriets afslutning reableres af landinspektøren for bygherrens regning.

Salg:

Købstilbud, som modtages senere end fristen i annoncen vil ikke komme i betragtning i budrunden, men kan først behandles, når der er taget stilling til de tilbud, der er indkommet på det annoncerede tidspunkt, herunder afgørelse af eventuel ny budrunde.

Nyborg Kommune er ikke forpligtet til at sælge ejendommen til den tilbudte pris og kan forkaste alle tilbud. Handlen er betinget af Byrådets godkendelse.

Ledige grunde:

Efter første udbudsrunde har fundet sted, sælges grunden efter først til mølle princippet, og købstilbud vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.

Købstilbud, som modtages uden for kommunens almindelige åbningstid, betragtes som indgået med morgenposten den efterfølgende arbejdsdag.

Såfremt der med morgenposten samme dag indkommer flere end et tilbud på en grund eller del deraf, vil der blive taget hensyn til indpasning i helheden og efter lokalplanens retningslinjer og der gennemføres eventuelt en ny budrunde blandt tilbudsgiverne.

Nyborg Kommune er ikke forpligtet til at sælge ejendommen til den udbudte pris og kan forkaste alle tilbud.

Reservationer:

Grunden kan reserveres, med den betingelse at købstilbud på grunden eller del deraf fra tredjemand skal respekteres. Reservationshaver vil i dette tilfælde have første ret i ca. en til to uger til at afgive købstilbud - minimum til købstilbuddets pris, i modsat fald bortfalder reservationen.

Jordbundsforhold:

Nyborg Kommune begrænser sit ansvar for grundens bundforhold jfr. nedenstående:

Nyborg Kommune har foretaget en vejledende geoteknisk prøveboring pr. 1.000 m². Køber er gjort bekendt med rapporten. Køber er for egen regning berettiget til - og opfordres til - at få foretaget yderligere geoteknisk undersøgelse af jordbundsforholdene, når der foreligger et konkret byggeprojekt. Såfremt undersøgelsen påbegyndes inden overtagelsen, skal dette aftales med Nyborg Kommune. Det er et vilkår for handlen, at køber påtager sig det fulde ansvar for jordbundsforholdene. Nyborg Kommune medfinansierer ikke eventuelle udgifter til ekstrapundering og forurening.

Sælger bekendt findes der ikke forurening på ejendommen.

Region Syddanmark har ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel, jf. jordforureningsattest.

Erhvervsområdet er områdeklassificeret. På baggrund heraf skal jordflytning væk fra matriklen anmeldes til Nyborg Kommune i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen nr. 1452 af 7. december 2015. Ved jordflytning skal der minimum tages 1 prøve/120 tons jord, og skal jorden klassificeres som værende ren, er prøvfrekvensen 1 prøve/ 30 tons jord. Prøveudtagning skal ske i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen.

Udstykningen er foretaget på tidligere landbrugsjord, og der kan forekomme uregistrerede drænledninger, som sælger ikke har kendskab til. Drænledninger er i henhold til vandløbsloven et privatvandløb og er dermed grundejers ansvar. Skulle sådanne dræn forefindes på grunden, skal der reetableres til samme dimension som eksisterende i henhold til bestemmelser i Vandløbsloven. Arbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester.

Eventuelle drænledninger på grunde, der afskæres i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, skal af køber tilsluttes ejendommens regnvandssystem efter nærmere aftale med Nyborg Kommunes Teknik- og Miljøafdeling og uden udgifter for sælger.

Arkæologi og fortidsminder:

Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi har gennemført arkæologiske forundersøgelse af grunden. Grunden er herefter frigivet til byggeri.

Køber skal dog være opmærksom på, at hvis der under det fortsatte anlægsarbejde måtte fremkomme oldsager eller jordfaste fortidsminder, skal anlægsarbejdet omgående indstilles, og museet tilkaldes (jfr. Museumslovens § 27).

Databeskyttelsesforordningen:

Vi passer på dine/jeres oplysninger. Nyborg Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig/jer. Vores kontaktoplysninger er:

Nyborg Kommune
Teknik- og Miljøafdelingen
Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg
tlf. 6333 7000
teknikogmiljoe@nyborg.dk

HUSK kun at sende følsomme personoplysninger via E-Boks eller via Borger.dk

Vi behandler oplysninger om dit/jeres navn(e), adresse(r), CPR-nr., mail og telefon nr. for at kunne administrere jeres sag om reservation og/eller køb af byggegrund ved Nyborg Kommune. Derudover bruger vi oplysningerne til at kommunikere med dig/jer og fremsende opkrævninger.

Retsgrundlaget for salg af kommunale ejendomme findes i henholdsvis almindelige formueretslige grundsætninger samt styrelseslovens § 68.

Vi overlader dine personoplysninger til vores databehandler, hvor det er nødvendigt for at kunne behandle oplysningerne.

Vi opbevare dine personoplysninger i henhold til arkivloven og sager om salg af byggegrunde slettes fra vores system, når de afleveres til Statens Arkiver.

Du har følgende rettigheder jf. databeskyttelsesforordningen.	
Indsigtsret	Du/I har ret til at se de oplysninger, vi behandler om dig/jer
Berigtigelse	Du/I har ret til at få urigtige oplysninger om dig/jer rettet
Sletning	Du/I kan i sjældne tilfælde have ret til at få slettet oplysninger om dig/jer inden vores normale slettefrist indtræder
Begrænsning af behandling	Du/I har i visse tilfælde ret til at få behandling af dine/jeres personoplysninger begrænset.
Indsigelse	Du/I har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores behandling af dine/jeres personoplysninger.

Du kan se mere om dine rettigheder på datatilsynet.dk.

Hvis du/I har spørgsmål til vores behandling af dine/jeres personoplysninger, er du/I altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver:

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- Brev: Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, att.: Nyborg Kommunes databeskyttelsesrådgiver DPO, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
- Mail: dpo.nyborg@bechbruun.com
- Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/nyborg>
- Telefon: 7227 3002

Du/I har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du/I er utilfreds med vores behandling af dine/jeres personoplysninger. Se mere på datatilsynet.dk