



Nyborg Kommune  
Rådhuset, Torvet 1  
5800 Nyborg  
Att. Viktoriya Zelenyak og Hanne Tornhøj

DMR sagsnr.:  
2024-3606

Lok.nr.:  
450-81194

Dato:  
11. oktober 2024

## Historisk redegørelse for Skaboeshusevej 102-104, 5800 Nyborg, med henblik på revurdering af kortlægning.

Dansk Miljørådgivning A/S (DMR) er rekvireret af grundejer, Nyborg Kommune, til at udarbejde en historisk redegørelse for ejendommen Skaboeshusevej 102-104, 5800 Nyborg (matr.nr. 1aa Nyborg Markjorder).

Da det ønskes at sælge ejendommen, er formålet med den historiske redegørelse at afklare potentielle forureningskilder relateret til tidl. erhvervsaktiviteter. På baggrund af nærværende historiske redegørelse ønskes en revurdering af Region Syddanmark af den nuværende kortlægning efter jordforureningsloven.

En del af ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1. Ejendommen ligger uden for Nyborg Kommunes områdeklassificering. Ejendommen ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og ikke inden for et indvindingsopland /1/.

Ejendommen anvendes i dag til serviceerhverv.

Nedenstående historiske redegørelse er udarbejdet for den kortlagte del af ejendommen og på baggrund af materiale modtaget fra Nyborg Kommune, Region Syddanmark og Weblager.dk.

### Historisk redegørelse

EJENDOMSBEKRIVELSE	
<b>Tidligere grundejere:</b>	1902-i dag: Nyborg Kommune
<b>Matrikulære ændringer</b>	Det formodes, at der i ca. 2021 er sket en matrikulær ændring, hvor den nordlige del af matrikel 1aa Nyborg Markjorder ændres til matrikel 1ayf Nyborg Markjorder.
<b>Kronologisk historisk redegørelse</b>	<p><b>1902-1914:</b> Opførelse af de første bygninger på ejendommen jf. BBR-registret og <a href="http://www.arkiv.dk">www.arkiv.dk</a>. Heraf fremgår det, at der opføres nyt svinehus og bygning til karlekamre og kostald.</p> <p><b>1936-1939:</b> Luftfoto der viser daværende bygninger på grunden og med titlen Nyborg Avlsgård /2/. Det fremgår desuden, at der formentligt er etableret køkkenhave på den sydvestlige del af ejendommen, som i dag er Skaboeshusevej 104, 5800 Nyborg.</p> <p><b>1982:</b> Der foreligger en tankattest på en 1.500 l tank (T1) med årtallet 1982. Af senere oplysninger fremgår det, at tanken er nedgravet, og skal anvendes til benzin. Placering af tanken fremgår af situationsplanen i bilag 2.</p> <p><b>1992:</b> Der ansøges om nedrivning af eksisterende ladebygning og opførelse af ny stålhal/maskinhal på 1.016 m<sup>2</sup>. Placering af den ny</p>



stålhal samt øvrige bygninger, heraf drivhuse, værksted mm. fremgår af situationsplanen i bilag 2.

Der meddeles samtidig tilladelse til ibrugtagning af mandskabsbygningen, som er blevet ombygget med indretningen af bl.a. værksted og giftrum. Placering af disse fremgår af bilag 2.

**1993:** Der gives byggetilladelse til opførelse af en ny bygning samt mellembygning på Skaboeshusevej 104, 5800 Nyborg. Bygningen skal anvendes til skolefritidsordning, og plantegning og placering af bygningen fremgår af bilag 1 og 2.

**1997:** Der foreligger en tankattest på en 2.500 l glasfiberarmeret ståltank (T2) med årstallet 1997. Det fremgår af senere oplysninger, at tanken er nedgravet, og skal anvendes til dieseolie. Placering af tanken fremgår af situationsplanen i bilag 2.

**2001:** Fyns Amts foretager et miljøtilsyn på ejendommen af Parkvæsnets garageanlæg (Skaboeshusevej 102, 5800 Nyborg). Af tilsynsrapport fremgår det, at der opbevares Roundup og svampemidler i giftrummet. Gulvbelægningen er beton, og der er ingen afløb i rummet. Det fremgår også, at værkstedet bruges til småreparationer, og at maskinhallen bruges til garage til diverse maskiner, saltoplag, tømrerværksted og olierum. I olierummet er der oplag af olieprodukter og kemikalier i dunke, tromler og flasker samt et separat rum til maling. Maskinhal og olierum er belagt med fliser, og der blev ikke observeret tegn på spild i olierummet. Det oplyses, at der er en udendørs diesel- og benzinstander på et befæstet areal bestående af belægningssten og med afløb til en olie- og benzindudskiller (OU1) samt sandfang. Derudover er der oplysninger om to nedgravede tanke på henholdsvis 1.000/1.500 l (T1) og 2.500 l (T2). Tankene formodes at være etableret i forbindelse med stander anlægget. Det fremgår, at vaskepladsen er befæstet med belægningssten og med afløb til kloak via sandfang og olieudskiller (OU1). Derudover er der et ubefæstet område med udendørs oplag med bl.a. jern- og metalaffald. Placering af ovenstående fremgår af bilag 2.

**2008:** Nyborg Kommune foretager et miljøtilsyn på ejendommen hos Parkvæsen Nyborg, Skaboeshusevej 102, 5800 Nyborg. Det fremgår af tilsynsnotatet, at aktiviteterne på pladsen er de samme, som da Fyns Amt i 2001 var på tilsyn. Det fremgår, at metalværksted til småreparationer sjældent anvendes. Olierum er etableret med spildbakke af metal og opkant, og dækker hele gulvet. 200 liters tromle med bioolie og 50 liters dunk med affedtningsvæske er placeret i maskinhal med gulv afløb fra hallen, som formodes at være tilsluttet olieudskiller (OU1). Spildolie og oliefiltere opbevares i 200 liters tromler i olierummet, og tømte emballage, der har indeholdt sprøjtegifte, opbevares i sække i maskinhallen. Vaskeplads og pladsen med diesel- og benzinstanderne er belagt med belægningssten. Afløbet ved diesel- og benzinstanderne er placeret et stykke fra de to standere, som er placeret på en standerø midt på pladsen. Der var desuden en del spild ved dieselstanderen pga. et tidligere utæt filter, som netop var blevet skiftet. I et af drivhusene er der placeret et gødningsanlæg ifm. vanding af planterne. Der er under gødningsanlægget placeret et gulv afløb, som er koblet på regnvandssystemet.

**2013:** Nyborg Kommune foretager et miljøtilsyn på ejendommen hos Beredskabsforbundet Nyborg på Skaboeshusevej 102, 5800 Nyborg. Der er tale om et førstegangstilsyn, da beredskabet er flyttet til adressen, og har overtaget bygningerne fra Parkvæsen Nyborg.

Ejendommen skal benyttes ifm. beredskabsopgaver og til undervisning i førstehjælp og brandslukning. Træ- og metalværkstederne er blevet nedlagt, og benyttes nu til omklædningsrum og lager. Et enkelt drivhus er blevet fjernet, og det oplyses bl.a., at der er planlagt en renovering af vaskepladsen til vask af lastbiler, og at der skal foretages en sløjfning af ejendommens nedgravede benzin- og olietanke. Det vurderes desuden, at afløb i maskinhal løber uden om sandfang og olieudskiller (OU1). Derudover oplyses det, at der i forbindelse med undervisning i brandslukning har været tændt bål flere steder på ejendommen, heraf et tæt på skoven. Der er desuden et ønske om at få opstillet en container, til brug for brandøvelser. Der er ikke oplysninger om, hvad der er brugt i forbindelse med brandslukning. Af luftfoto fra 2023 på situationsplanen i bilag 2, ses der placeret to containere på den østlige del af ejendommen ind mod skoven. Det kan derfor ikke udelukkes, at brandslukningsøvelserne har fundet sted i det område. Muligt område for brandslukningsøvelserne er angivet på situationsplanen i bilag 2.

**2014:** To tanke bliver gravet op, heraf en benzintank og en dieseltank, som formodes at være T1 og T2. Der bliver ikke konstateret lugt eller tegn på spild i udgravningen. Der udtages tilsyneladende ikke dokumentationsprøver i udgravningen.

**2017:** Nyborg Kommune foretager igen et miljøtilsyn på ejendommen Skaboeshusevej 102, 5800 Nyborg hos Beredskab Fyn I/S. Det fremgår af tilsynet, at aktiviteterne på pladsen hovedsageligt er de samme som i 2013. Det oplyses dog, at vaskepladsen ikke er blevet renoveret, og derfor ikke bliver anvendt. Der blev ved tilsynet observeret tegn på, at der på jorden har været afholdt bål flere steder på ejendommen. Beredskab Fyn I/S mener dog ikke, at det er dem som har afholdt bål.

**2018:** Der gives tilladelse til nedgravning af en tank til F-gas (T3) på 5 m<sup>3</sup>. Det er uvist, hvad tanken skal anvendes til. Placering af tanken fremgår af bilag 2.

**2019:** Region Syddanmark kortlægger en del af ejendommen (matr.nr. 1aa Nyborg Markjorder) på baggrund af tidligere materialeplads fra før 1997 til 2012 og beredskabsplads fra 2012 til 2017.

Jf. oversigtskort fra 2019 er det med håndskrift angivet, at den tidl. mandskabsbygning bliver brugt til undervisning, og den tidl. gartner-/lagerbygning bliver brugt til garage. Placering af disse fremgår af bilag 2.

**2021:** Det fremgår af en mailkorrespondance, at da Parkvæsnet Nyborg holdt til på ejendommen, sprøjtede man kun mod lus i de sydligt beliggende drivhuse. Ukrudt på pladsen blev fjernet med gasbrænder.

DMR udfører en forureningsundersøgelse på den nordlige del af ejendommen, som i dag hører under nabomatriklen 1ayf Nyborg Markjorder. Formålet er at undersøge ejendommen, så den kan udgå af V1-kortlægningen. På baggrund af undersøgelsens resultater, udgår den nordlige del af ejendommen af V1-kortlægningen samme år.

**2024:** Det fremgår af en mailkorrespondance, at man ved et tilsyn i 2020 blev oplyst, at der ikke foregår brandøvelser på ejendommen, men at de foregår på Beredskab Fyn I/S's plads i Odense.

Tank nr.	Etablering (årstal)	Status (årstal)	Placering	Størrelse (liter)	Indhold	Bemærkning
T1	1982	Fjernet	Nedgravet	1.500	Benzin	Ved tidl. benzin- og dieselstander
T2	1997	Fjernet	Nedgravet	2.500	Diesel	Ved tidl. benzin- og dieselstander
T3	2018	Ukendt	Nedgravet	5 m <sup>3</sup>	F-gas	Ved vestlig gavl på bygning

**Tabel 1.** Oversigt over tidligere og nuværende tanke på ejendommen inden for V1-kortlagt område.

### Anbefaling

På baggrund af ovenstående historik anbefales det at revurdere kortlægningen således, at områderne med drivhus, værksted, giftrum og gartner-/lagerrum samt området for benzin- og dieselstander med tilhørende olieudskillere og afløbsforbindelser samt vaskeplads og maskinhal forbliver kortlagt på vidensniveau 1. Der er ikke oplysninger om, at der har været anvendt sprøjtemidler i den tidl. køkkenhave fra ca. 1936-1954, og områderne for opbevaring af haveaffald, gasflaskelager og den nedgravede gastank (T3), vurderes ikke at have givet anledning til forurening. Det anbefales derfor, at disse områder samt øvrige udenomsarealer udgår af V1-kortlægningen som angivet på situationsplanen i bilag 2.

Med venlig hilsen

**Dansk Miljørådgivning A/S**

Rikke Zinck Geisler  
Jordbrugsteknolog

### Bilag

**Bilag 1:** Historisk materiale

**Bilag 2:** Situationsplan – historik og anbefalet kortlægning på vidensniveau 1

### Referencer

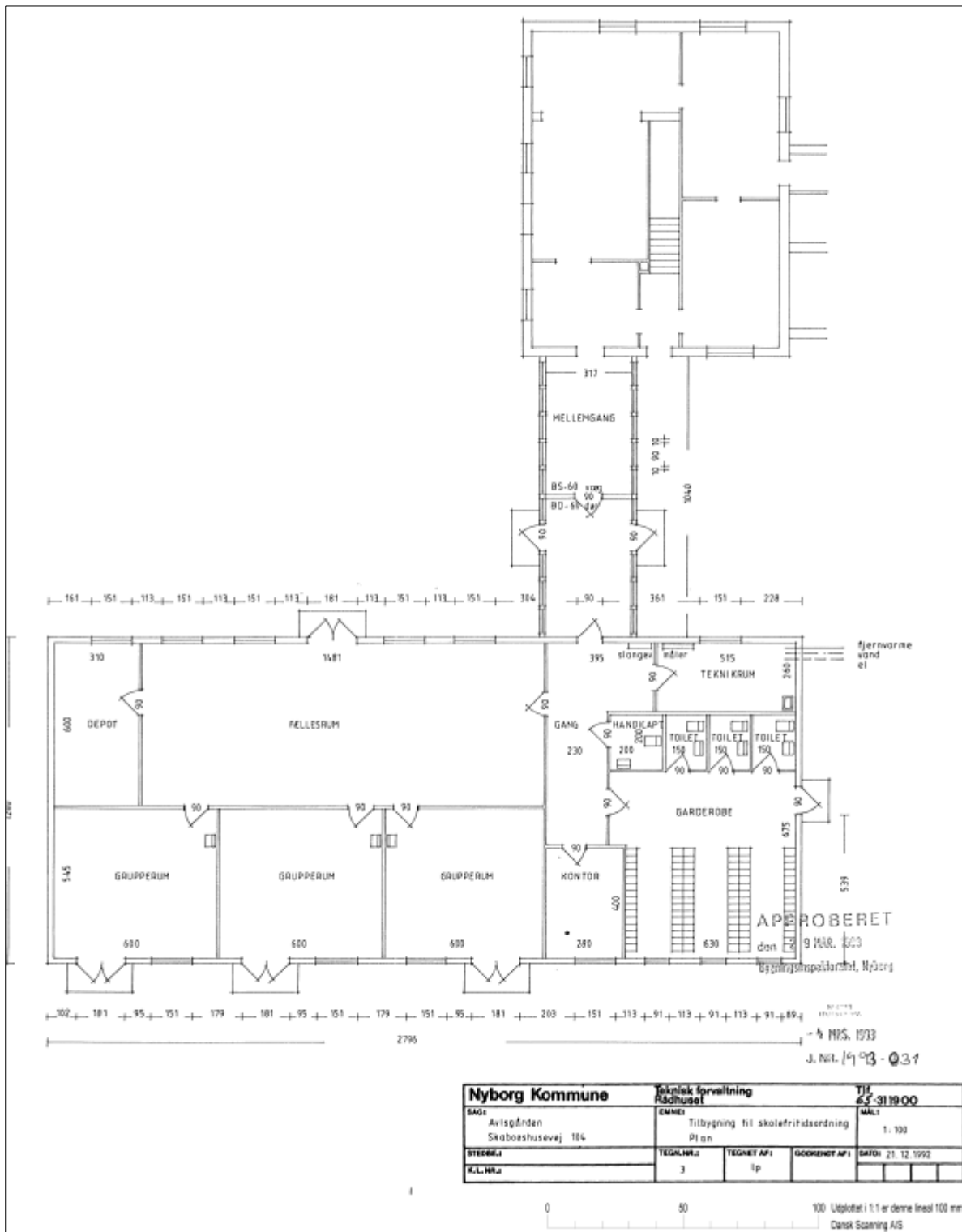
/1/ [www.arealinfo.dk](http://www.arealinfo.dk)

/2/ [www.kb.dk](http://www.kb.dk)

# Bilag 1



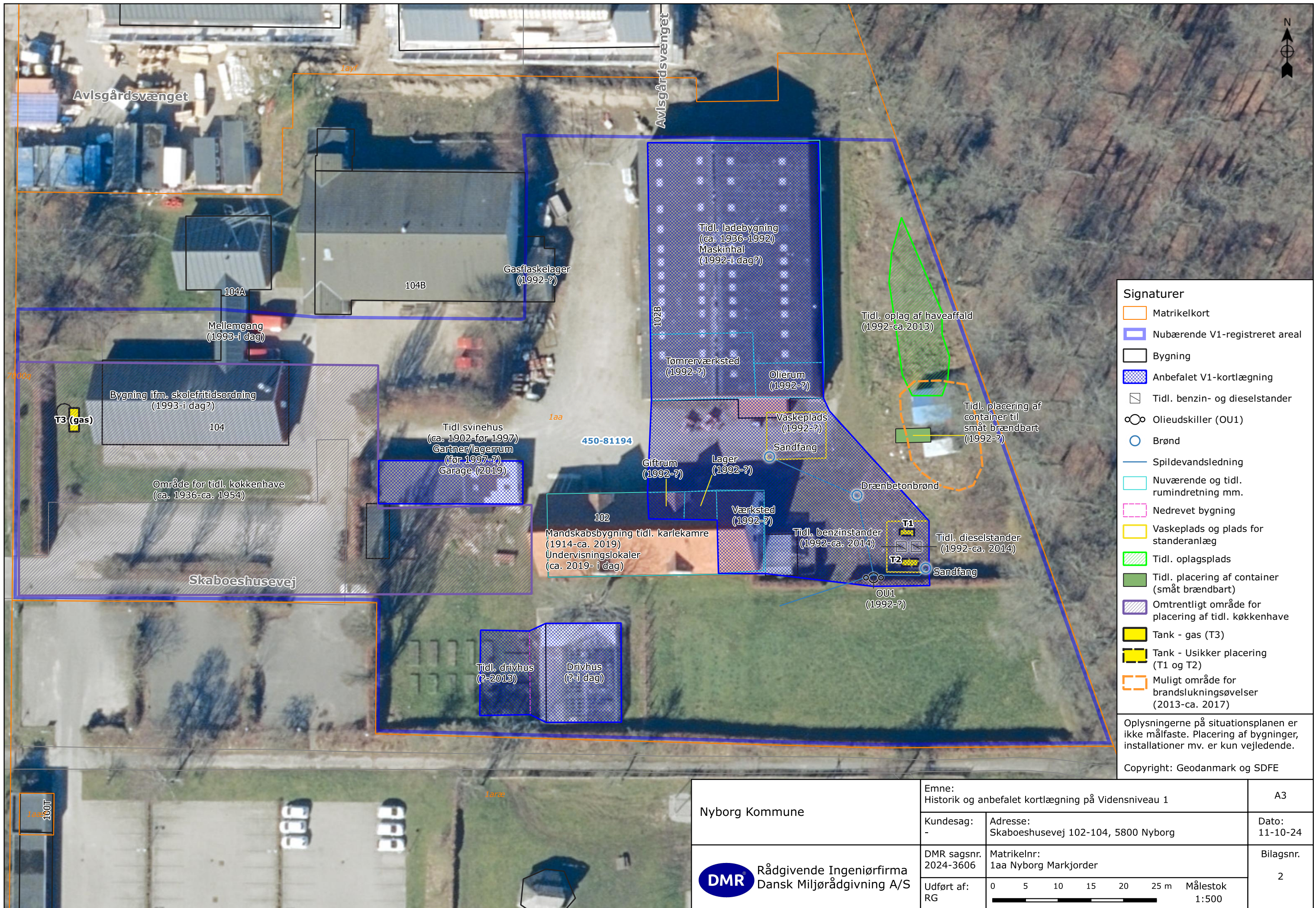
*Luftfoto fra 1936-1939, hvor daværende bygninger ses opført på grunden.*



Plantegning fra 1992 med indretning af ny bygning og mellem til skolefritidsordning.

## Bilag 2





**Signaturer**

- Matrikelkort
- Nubærende V1-registreret areal
- Bygning
- Anbefalet V1-kortlægning
- Tidl. benzin- og dieselstander
- Olieudskiller (OU1)
- Brønd
- Spildevandsledning
- Nuværende og tidl. rumindretning mm.
- Nedrevet bygning
- Vaskeplads og plads for stander anlæg
- Tidl. oplagsplads
- Tidl. placering af container (småt brændbart)
- Omtrentligt område for placering af tidl. køkkenhave
- Tank - gas (T3)
- Tank - Usikker placering (T1 og T2)
- Muligt område for brandslukningsøvelser (2013-ca. 2017)

Oplysningerne på situationsplanen er ikke målfaste. Placering af bygninger, installationer mv. er kun vejledende.

Copyright: Geodanmark og SDFE

Nyborg Kommune  Rådgivende Ingeniørfirma Dansk Miljørådgivning A/S	Emne: Historik og anbefalet kortlægning på Vidensniveau 1		A3	
	Kundesag: -	Adresse: Skaboeshusevej 102-104, 5800 Nyborg		Dato: 11-10-24
DMR	DMR sagsnr. 2024-3606	Matrikelnr. 1aa Nyborg Markjorder		Bilagsnr. 2
	Udført af: RG	Målestok 1:500		