



Skellerup



UDVIKLINGSPLAN FOR
SKELLERUP 2019



INDHOLD

Forord	3
Iværksætter i	4
Tilknytning til motorvej	5
Udviklingsplaner	6
Trafik	7

FORORD

Skellerup er en lille landsby beliggende syd for Ullerslev og syd for motorvejen i den nordvestlige del af Nyborg Kommune.

Skellerup rummer ca. små 350 indbyggere og består af små 200 husstande. Størstedelen af disse husstande er af nyere dato og er opført af udstykninger i 70'erne i Hovmarken og Bytoften.

Til Skellerup Sogn hører også den mindre bebyggelse Såderup.

Skellerup kunne i 2014 fejre 600 års jubilæum. Jubilæet for den gamle bosætningsby blev markeret ved årets sommerfest med en mindre udstilling om byens historie.

Skellerup er ikke, som de fleste andre landsbyer i kommunen, gennemskåret af en landevej. Det har den dog været tidligere. Dengang gik vejen fra Refsvindinge (Ferritslev landevejen) til Ullerslev, gennem Såderup og Skellerup. Den gamle landevej blev senere erstattet af en nyere landevej, Skellerupvej, som blev udbygget i forbindelse med motorvejens komme. Derved blev Såderup og Skellerup i første omgang skånet for den triste udvikling, der dog i sidste ende blev virkelighed med nedlæggelse af skole, butikker og erhvervsliv.

Skellerup giver dog ikke op, og byen gør alt for, at aktivitetsniveauet forbliver intakt. Det viser sig også i hverdagen. En aktiv heldagsskole, små erhvervsaktive virksomheder samt et godt sammenhold med et bredt foreningsengagement.

IVÆRKSÆTTERI

Skellerup by består af ca. 200 husstande. De resterende husstande i sognet består fortrinsvis af boliger, landbrugsejendomme og nedlagte landbrugsejendomme.

Skellerup Sogn har ingen industriarealer. Alt erhverv er privatbetonet som landbrug, entreprenørvirksomhed og andre liberale erhverv, som fortrinsvis befinder sig på privat grund.

Engang var Skellerup, som de fleste andre landsbyer, begunstiget med Brugs, købmand, automobilværksted med tankanlæg, folkeskole og andre mindre erhverv. Disse erhverv og institutioner er for længst væk.

Men det betyder ikke, at Skellerup er et dødt sogn.

Skellerup gamle skole er i fuldt vigør som heldagsskole. Skellerup gamle Brugs er i dag både pizzeria og beværtning. Byen har zoneterapi, fodpleje, blomster, kreativt hus, kageri og flere andre små private erhverv.

På trods af, at Skellerup er et lille sogn, er der rig mulighed for at slå sig ned og starte sin egen virksomhed.

Indenfor kulturelt iværksætteri er byen også aktiv. Sportspladsen med klubhus har forholdsvis megen aktivitet. Her er gymnastik, badminton og andre sportslige aktiviteter. Derudover arrangerer borgerforeningen diverse aktiviteter for sognets beboere. Det aktive forsamlingshus danner ofte rammen for diverse aktiviteter, som kommer rigtig mange til gode.



TILKNYTNING TIL MOTORVEJ

Det er et stort ønske at få etableret en motorvejsafkørsel tættere på Skellerup. Den nærmeste afkørsel i dag er 46 Nyborg V, som ligger 8,6 km fra Skellerup bymidte.

Argumenter for en motorvejsafkørsel er blandt andet vækst og udvikling af hele den vestlige del af kommunen, især Ullerslev og Skellerup områderne. Afkørslen vil også være til stor gavn for de omkringliggende landsbyer. Der bliver i disse år etableret mange arbejdspladser i Tietgenbyen. Der er gode argumenter for, at en afkørsel ved Skellerup vil være med til at skabe øget bosætning i området.

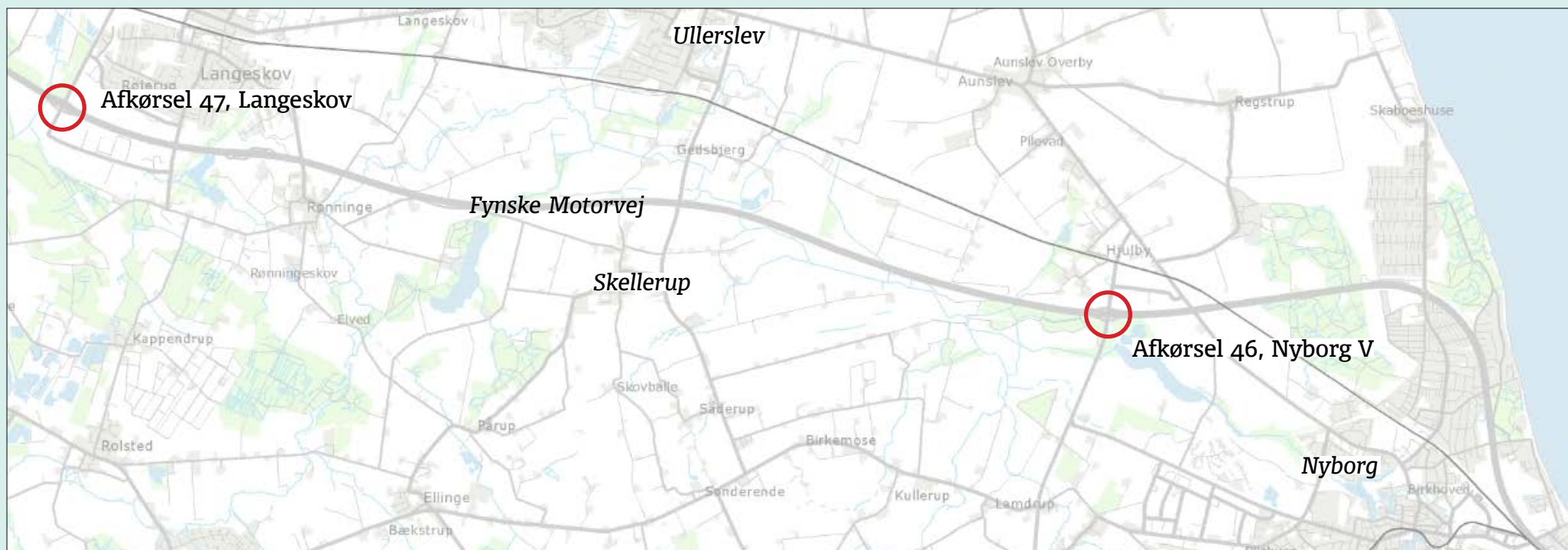
Trafikken på Fynske Motorvej er tæt og øges fra år til år. Der har, på grund af den megen trafik, været flere uheld på strækningen mellem Langeskov og Nyborg. Det giver store trafikale udfordringer, da man på grund af den store afstand på 11 kilometer mellem afkørslerne Lan-

geskov og Nyborg V, ikke har mulighed for at køre af motorvejen. Det betyder, at det tager lang tid at få afviklet trafikken.

Udviklingen i Ullerslev og Skellerup har i flere år været stagnerende i forhold til f.eks Langeskov. Boligpriserne er lavere i den vestlige del af Nyborg kommune, end i eksempelvis Langeskov.

Med en motorvejsafkørsel i nærområdet vil virksomheder have bedre mulighed for at skabe vækst og investere i dem selv, uden at skulle op-tjene midlerne selv, da kreditforeningerne giver bedre fordele til virksomheder, som ligger indenfor en fem kilometer radius af en afkørsel, det samme gælder for parcelhuse.

En afkørsel på strækningen mellem Langeskov og Nyborg V vil gøre det mere interessant at flytte, enten som privatperson/familie eller virksomhed, til den vestlige del af Nyborg Kommune, hvilket på sigt vil gavne hele kommunen.



UDVIKLINGSPLANER

I Kommuneplan 2009, vedtaget af Nyborg Byråd 15. marts 2011 og offentligt bekendtgjort 5. april 2011, har Nyborg Kommune lagt nogle mål for Skellerup by, som ikke er nået i mål.

Bymønstre og fremtidige boligområder

Skellerup er en af de landsbyer i kommunen, der sammen med Herrested/Måre, Aunslev/Hjulby, Vindinge/Rosilde, Refsvindinge, Frørup, Tårup, Langtved og Ellinge i bymønsteret er tildelt mulighed for byvækst, da byen har en vis størrelse og er i besiddelse af velfungerende offentlig- og privat service. Areal til de nye boligområder udlægges syd for Hovmarken, indenfor et lokalplanlagt område. Indenfor området er der en rummelighed på ca. 20 boliger.

Bevaringsværdige bygninger

Området ved den gamle købmandsbutik og Skellerup Byvej er med til at give landsbyen karakter. Krydset ved den tidligere købmandsbutik er et af de helt centrale byrum, men stedet savner rumlig og arkitektonisk form og bedre trafikløsninger.

Udviklingsplanen for Skellerup påregnes udarbejdet i planperioden, herunder med løsninger for det bevaringsværdige bymiljø ved Skellerup Byvej.

Huludfyldninger

Huludfyldninger defineres som nyudstyknings til byggeri af 1-2 boliger, typisk i forbindelse med en landsbygade. Tilladelse til byggeri bør tilpasses eksisterende forhold med hensyn til udformning, placering i forhold til bygaden, materialevalg mv., samt at det ikke sker på arealer, som er værdifulde udsigtssteder fra landsbyen mod det åbne land. Nærmere retningslinjer for huludfyldning kan medtages i den kommende udviklingsplan for landsbyen.

Landdistriktspolitik og udviklingsplan

I erkendelse af, at udvikling i landdistrikterne kræver en vis vedholdenhed for at få succes, ønsker Byrådet, at der gennem særligt fokus på landsbyer og landdistrikter udarbejdes en landdistriktspolitik og en udviklingsplan for alle landsbyerne, herunder for Skellerup. Udviklingsplanen skal sikre, at landsbyerne kan udvikle sig inden for rammerne af en overordnet plan. Udviklingsplanen skal medvirke til, at landsbyerne forbliver attraktive bomiljøer, samt forhindre stagnation og direkte forfald.



Et eksempel på landsbyens særlige karakter

TRAFIK

Skellerup har flere ønsker om trafikale forbedringer.

"Vi er en by bestående af en god blanding af alle aldre og ønsker at tiltrække flere, gerne yngre borgere. Derfor betyder det meget, at man kan færdes trygt og sikkert i området. Vi har tre ønsker til trafikale forbedringer."

1. **Flytning af hjåjtænder i krydset imellem Pårupvej og Højbjergvej.** Det vil få folk til at sænke farten forbi busstoppestedet, hvor også skolebussen kører fra. Det er svært at orientere sig, når man kommer fra Pårupvej, da vejen drejer. Her er der risiko for farlige situationer.



2. **Udvidelse af parkeringsområdet omkring Forsamlingshuset.** Der er et ønske om opkøb af jord, evt. ved nabohuset (et udlejningshus), da der ikke er mulighed for at parkere eller at lave et legeområde. Det betyder, at bilerne i dag holder på de fire pladser, der er, samt på vejen. Det giver flere farlige situationer, da børnene, som deltager i aktiviteter/arrangementer i huset, ikke har noget udeplads og derfor bruger vejen.



Parkering langs vejen ved Forsamlingshuset

3. **Gadebelysning mellem Skellerup og Ellinge.** Da Skellerup, ligesom Nyborg Kommune, ønsker at cykle og gå ture i nærområdet, samt ønsker at have et godt "naboskab" med Ellinge, er det med stor ærgrelse, at gadebelysningen er blevet fjernet. Det betyder, at borgerne har en følelse af at være blevet skilt fra hinanden. I vintermånederne er det stort set umuligt at se noget i det område, der ligger op mod skoven.

