



Kullerup



UDVIKLINGSPLAN FOR
KULLERUP 2019

FORORD

Kullerups udviklingsplan er et udtryk for borgernes visioner og ønsker for landsbyen. Udviklingsplanen fortæller om Kullerup som den er i dag, men fortæller også, hvad Kullerups beboere ønsker sig for landsbyen fremover, så den kan blive ved med at udvikle sig og være et godt sted at bo.

Udviklingsplanen er borgernes plan, og den kan bruges som et udgangspunkt for Landsbyrådets eget arbejde, men den kan også bruges til at fortælle udadtil om landsbyens planer og ønsker.

Planens indhold er udarbejdet af Landsbyrådet og flere andre borgere på baggrund af et borgermøde i forsamlingshuset og opfølgende gruppearbejde.

Arbejdet har til dels været faciliteret af Nyborg Kommune, der igangsatte en indsats for udviklingsplaner for kommunens landsbyer efter opfordring fra Landsbyrådene.



INDHOLDSFORTEGNELSE

Vision.....	s. 3
Historisk karakteristik af Kullerup	s. 4
Sådan er det at bo i Kullerup	s. 5
Grønne områder.....	s. 7
Stier	s. 9
Byforskønnelse	s. 11
Bevaringsværdier	s. 12
Udviklingsplan	s. 13
Trafik.....	s. 14
Frit skolevalg.....	s. 14

VISION

Kullerup er landsbyen i midten af Nyborg kommune - tæt på naturen og kun et øjeblik fra der hvor det rør sig!

At bo i Kullerup er at høre til i et godt landsbyfællesskab hvor vi vil det bedste for hinanden.

At bo i Kullerup betyder stor mobilitet - der er kort afstand til de nærliggende byer, motorvej og offentlig transport og det er vigtigt for os at både børn og voksne kan færdes trygt i trafikken.

At bo i Kullerup betyder at herlighedsværdien er i højsædet: Vi påskønner naturen omkring os og bidrager til at både private og fælles områder fremstår pæne og velholdte.



HISTORISK KAKTERISTIK AF KULLERUP

Den første del af kirken er bygget i 1100tallet, så her har været by i mere end 800 år.

Kullerup nævnes første gang i 1231 i formen Colthorp. Forledet kan være navneordet kol, som betyder kul (kulsvidning). En anden mulighed er navneordet kol(l) eller kul(l), som betyder nogen bakke. Efterledet er torp, som betyder udflytterbebyggelse. Trods bynavnets endelse er Kullerup en "adelby" - en oprindelig landsby - og er derfor ikke grundlagt ved udflytning. Kullerup er blevet til i overgangen fra vikingetid og middelalder.

Juulskov Gods Hovedgården Juulskov (Jwlskough) nævnes første gang i 1365 og var ejet af adelsmanden Niels Madsen. Juulskov var også med til at sætte sit præg på byen Kullerup, om end kortvarigt. I 1661 var fæstegodset på 26 gårde, hvoraf 4 befandt sig i Kullerup sogn. I 1747 tilkøbtes Kullerup kirke og i 1776 oprettede gårdejeren Frederik Bagger et hospital i Kullerup med

et hus ved kirken til 8 fattige og 2000 rdl. til bevaringen af dette. Fæstegodset blev dog solgt fra allerede i 1800-tallet. Juulskov blev købt af den berømte "gods-slagter" Søren Hillerup i 1804, hvorefter frasalget startede.



Juulskov Gods Hovedgård

SÅDAN ER DET AT BO I KULLERUP

Kullerup er en blanding af beboelse, erhverv og natur. Kullerup Bygade har forholdsvis tæt bebyggelse. Langs Ferritslevvej og de mindre veje findes mere spredt bebyggelse.

I Kullerup er der større og mindre landbrug med dyrehold, agerbrug og frugtplantager, der er mindre erhvervsdrivende som for eksempel elektriker, vognmand, tømrer, kursus-sted, rejsebureau og fodterapeut, der er familier med børn, der er ældre mennesker og der er erhvervsaktive, som pendler til og fra arbejde længere væk.



Rejsbureauet "China Experience" har til huse den sidst opførte præstegård

Noget af det vigtigste i Kullerup er, at her er rart at bo, og at huse og matrikler ser velholdte og beboede ud. Vores landsby er præget af, at det er her vi bor, men vi går i skole og på arbejde andre steder og derfor er en velfungerede infrastruktur essentiel.

Det er også vigtigt for os at der er rum og mulighed for fællesskabsfremmende aktiviteter der binder områdets beboere sammen. "Pletten" og Forsamlingshuset er naturlige fysiske rammer for vore aktiviteter.

I Kullerup er folk gode til at acceptere hinanden og der er aktive menne-

sker, som yder en indsats for at skabe rammer for et fællesskab i landsbyen.

Kullerup Forsamlingshus står for tilbagevendende arrangementer for børn og voksne året igennem: fællesspisninger og suppespisning, Skt. Hans fest, juletræsfest, foredrag og sensommerfest.



Kullerup Forsamlingshus

Ud over de kirkelige handlinger, arrangerer Menighedsrådet enkelte koncerter, foredrag og fastelavn og halloween for børnene.

Landsbyrådet arrangerer i maj måned en årlig vandretur i området med efterfølgende fællesspisning. Det står for affaldsindsamling, og det op sætter Landsbyjuletræet, hvor alle indbydes til juletræstænding lige før 1. søndag i advent – en hyggelig stund i mørket med æbleskiver, gløgg og saftvand til børnene m.m. Det står endvidere for praktiske opgaver i forbindelse med vedligeholdelsen af "Pletten" og andre fællesarealer.

Livet i Kullerup er udfordret af flere forhold:

- Den stærke trafik på Ferritslevvej med biler og motorcykler, som ofte kører alt for hurtigt - også på de små veje.
- Beliggenheden mellem tre skoledistrikter, med tilknytning til den skole, som ligger længst væk i Ørbæk.
- Børnene i landsbyen går på flere forskellige skoler, hvilket betyder, at det er svært at skabe sammenhængskraft mellem børnefamilierne.
- De tidligere kommunegrænser er endnu ikke "forsvundet", hvilket præger skolegang, postomdeling, renovation og offentlig transport.



Travetur til Bjerget, hvor der er en unik flora og fauna

GRØNNE OMRÅDER

Pletten

Det grønne område "Pletten" har lille boldbane med mål, basket kurv, petanque-bane, motionsredskaber, og der er et lille skur med bolde og forskellige spil og andre rekvisitter. Græsset slås af kommunens medarbejdere og bestyrelsen i Kullerup forsamlingshus og Landsbyrådet sørger for øvrige vedligeholdelse og at "Pletten" ser pæn og ryddeligt ud. Kommunen har lejet arealet af lokal landmand og der er lavet brugs-aftale mellem kommunen og Forsamlingshus og Landsbyråd.

Pletten er samlingssted for nogle af byens ældre, som har dannet en lokal petanque-klub.

Pletten er et attraktivt sted for lejere af Forsamlingshuset.

Pletten benyttes ikke i ønsket grad af landsbyens børn – muligvis fordi de fleste børn skal benytte den trafikerede Ferritslevvej for at komme dertil.



Pletten – Arealet er lejet af Nyborg kommune, og det er indrettet af Landsbyrådet og anden frivillig arbejdskraft

Kirkelunden

Vest for kirken - på den anden side af Kullerup-renden – ligger Kirkelunden. Kirkelunden er privat område. På Kirkelundens åbne område holdes den årlige Skt. Hans fest med bål, grill, snobrød og medbragt mad.



Picnic før Skt. Hansbålet tændes

Kullerup gadekær

Kullerup gadekær er beskrevet som et af de mest oprindelige i området. Det er vigtigt at bevare idyllen omkring gadekæret.

Kullerup-renden

Kullerup-renden afvander området fra Birkemosen til Vindinge å. Langs renden er der dejlige gåture gennem en eng med et rigt dyreliv.

Juulskovbækken eller Lamdrupbækken

Denne bæk danner skellet til Vindinge sogn. Man kan følge den over en del af dens forløb.

Der er flere småskove i området og Kullerup mose er også et besøg værd. Der er opstillet borde og bænke ved kirken, foran Forsamlingshuset, på Pletten og ved gadekæret, hvor både beboere og turister kan tage et hvil og nyde vores dejlige landsby.

Bjerget

Den tidligere grusgrav ligger hen som overdrev, en særlig tør og lysåben naturtype, hvor der vokser sjældne planter som tiltrækker insekter. Der er ikke mange overdrev tilbage i Danmark og området er derfor unikt.



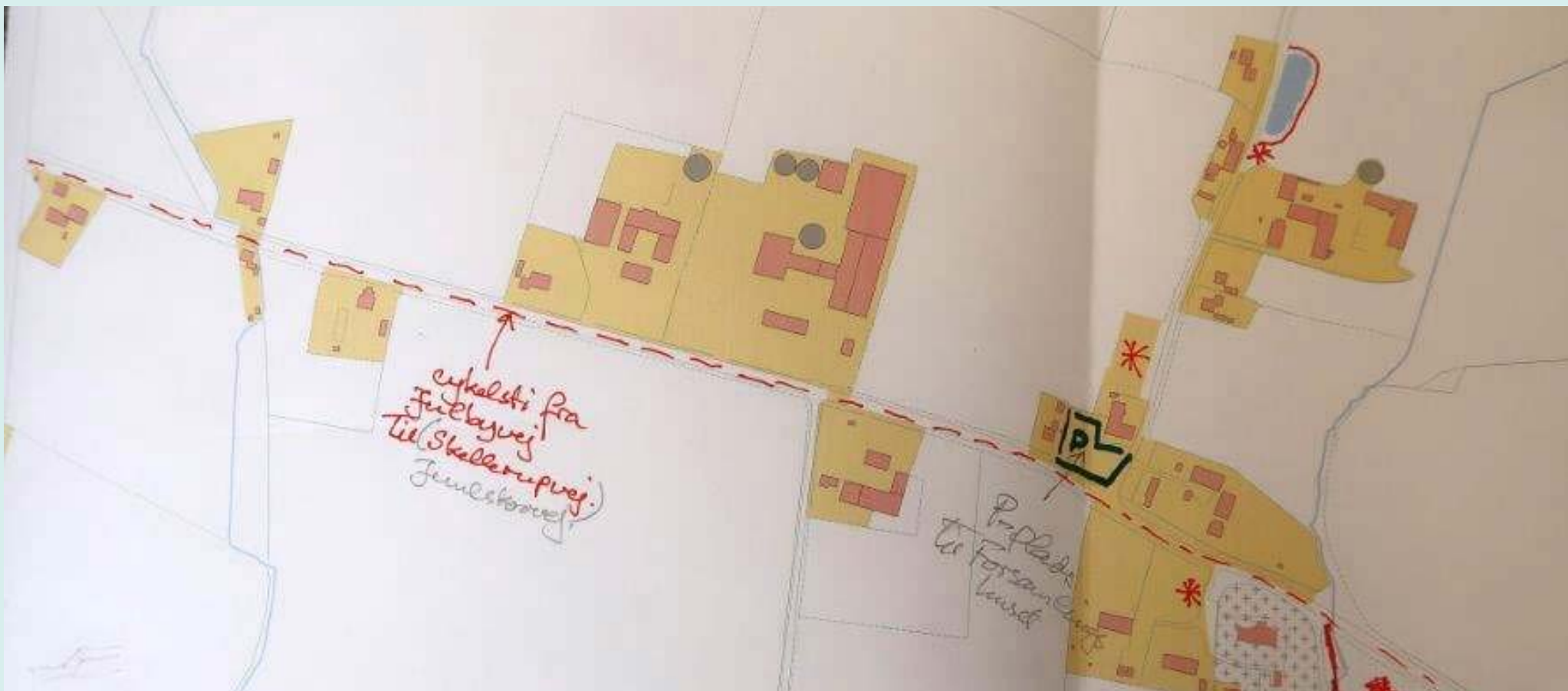
Kulleruprenden

STIER

I Kullerup er der stort behov for at sikre at børn og voksne kan færdes trygt i trafikken og det er afgørende at der etableres sikre gang-/cykelområder langs Ferritslevvej (uddybes under temaer).

Med henblik på at skabe forbindelse mellem by og land forestiller vi os at markvejen fra hjørnet af Mæholmsgyden/Mæholm forlænges med sti til "slusen" og tilsluttes stisystemet på den anden side af Vindinge Å som fører videre til Hjulbyvej. Herfra kunne etableres forbindelse til den anden side af Hjulbyvej og en sti der forbinder til den gamle jernbanesti mod Nyborg slot.

En sti fra Kirkelunden, langs med Kulleruprenden, til Hedegyden/Krogyden kunne yderligere skabe forbindelse og sammenhængskraft.





BYFORSKØNNELSE

Beboere i Kullerup vil gerne have at landsbyen fremstår ren og pæn. Det gælder både på offentlige arealer og hos private.

Det er vigtigt at have fokus på evt. tomme beboelser og vi ser gerne, at beboelser, som ikke kan sælges og derfor forfalder, fjernes (aktuelt er der ingen tomme boliger i Kullerup).

Landsbyrådet lægger blomsterløg i grøftkanter og maler med mellemrum pæle ved gadekær og bække.

Private lodsejere har forsøgt at skabe blomster-bånd.

Der er en tom grund på hjørnet Ferritslevvej/Kullerup Byvej. Bestyrelsen i Forsamlingshuset og beboerne i Kullerup forsøger i fællesskab at holde grunden pæn, da ejeren ikke gør noget for at overholde aftalen jf. nedrivningspuljen. Det er vores ønske, at kommunen på et givet tidspunkt, vil hjælpe Forsamlingshuset med at erhverve grunden med henblik på at anvende den til P-plads.

Byforskønnelse er også:

- At grøftkanter og arealer omkring busstoppesteder, gadekær og bække holdes slæde, pæne og rene.
- At også de mindre veje er i ordentlig stand uden alt for mange huller og ødelagt asfalt.
- At vandløb og gadekær passes og nødvendig oprensning foretages.



Kullerup Forsamlingshus. Bygget 1909 før der fandtes biler. P-Plads savnes



Hjørnegrunden Ferritslevvej-Kullerupbyvej kunne blive en fremragende P-Plads

BEVARINGSVÆRDIER

I Kullerup er der flere store stuehuse og andre bygninger, som har historisk værdi og som gør landsbyen til noget særligt. Her kan nævnes Forsamlingshuset Kullerup Byvej 1, - Kullerup Kurser, Kullerup Byvej 2A, - stuehuset Langløkkegaard Kullerup Byvej 6, - bindingsværkshuset overfor gadekæret Kullerup Byvej 3, - "sognefogedens" stuehus Kullerup Byvej 7 - og stuehuset Kullerup Byvej 9, - Skovlyst, Kullerup Byvej 12, - Ferritslevvej 12 samt Kullerup Kirke. Endvidere må ikke glemmes Juulskov gods, Juulskovvej 12. Med undtagelse af Kullerup kirke, den tidligere præsteboelig og Juulskov gods' hovedbygning, er bygningerne ikke bevaringsværdige i den betydning at de ønskes fredet.

Gadekæret og de mindre bække, som løber gennem området er med til at trække naturen helt tæt på beboelserne.



Kullerup Byvej 7, Tegnet af arkitekt Ejnar Mindedal



Kullerup Byvej 3



Kullerup bygade 9, Marienlysts

UDVIKLINGSPLAN

Forslag til udviklingsplan for Kullerup og omegn:

- Det er væsentligt for livet i landsbyen at få forbedret forholdene for de bløde trafikanter på Ferritslevvej og Skellerupvej.
- Den tomme grund Ferritslevvej 47 omdannes til kombineret "grønt område" og p-plads til Forsamlingshuset. Vi ønsker at kommunen støtter forsamlingshuset med at anskaffe grunden, - og at der ikke gives tilladelse til opførelse af nye bygninger på stedet.
- Vi ønsker tilladelse til nye udstykninger evt. storparceller som "huludfyldning"
- Landsbyen har brug for et møde og aktivitetslokale: et "Kulturhus" - et sted, hvor både børn, unge og voksne kunne mødes om forskellige aktiviteter (IT, tegne/male, spille kort og spil, lave håndarbejde, studiekreds m.m.)
- Fibernet ønskes udbredt til de områder, som endnu ikke er koblet på.



TRAFIK

Det er et stort ønske:

- At få sikre cykelruter til børnene når de selv skal færdes til og fra skole. Da børnene i Kullerup går i skole i Ullerslev, Nyborg, Refsvindinge og Ørbæk er der et stort ønske om en cykelsti på Ferritslevvej fra Ved Mosen og til Hjulbyvej og på Skellerupvej fra Ferritslevvej og til Såderupvej. Et alternativ (og måske mere realistisk forslag) er udvidelse af vejen med 1 m. cykelspor i begge sider af vejen. I de knudepunkter, hvor vejen skal krydses foreslås venteareal, hvor vejen udvides.
- At få nedsat hastigheden både på Ferritslevvej og på de mindre veje, idet det opleves at der ofte køres stærkere end det tilladte.
- At hastighedsbegrænsningen på Ferritslevvej udvides til at gælde på hele strækningen med beboelse fra Hjulbyvej og til Ved Mosen.
- At få skiltning og markering af krydsende cykellister, evt. rumlestribes på tværs af kørebanen, som indikerer hastighedsnedsættelse.
- At få skiltning på mindre veje (Krogyden, Såderupvej, Ved Mosen, Skovhavevej, Bjergvej) omkring bløde trafikanter

FRIT SKOLEVALG

Vi ligger mellem tre skoledistrikter. Kortest til Vindinge – mange kører til Ullerslev, men vi hører distriktsmæssigt til Ørbæk. Ved fyldte klasser kan vi risikere ikke at få ønskerne opfyldt og blive placeret på en skole i en helt anden retning end ønsket.

Alle bør tilgodeses med frit skolevalg, hvis unge familier skal tiltrækkes Kullerup. Folk har forskellige tilknytninger til de forskellige områder og det vil løfte området at give fleksibelt skolevalg.

Der bør ligeledes være lige mulighed for at få gratis buskort uanset, hvilken skole børnene går på, når blot afstandskrav opfyldes.



Landsbyskole fra 1930 - ca. 1960 - Tegnet af Arkitekt Ejnar Mindedal – Nu Kursussted



Kullerup er landsbyen i midten af Nyborg kommune - tæt på naturen og kun et øjeblik fra der hvor det rør sig!